



土地と住まいのプランナー d's 不動産グループ



daihoku sangyo corp.

大北産業株式会社

〒020-0015 盛岡市本町通二丁目10番13号

岩手県知事免許(10)第1352号 一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟業者

PHONE : 019-651-8111 FAX : 019-625-0011

URL : <http://www.rnac.ne.jp/~daihoku/> mailto : info-ds@rnac.ne.jp

売買物件明細書

種別	売地			
価格	3,767 万円			
所在地	盛岡市西見前11地割上畑90-1			
交通	岩手県交通(バス停)	距離	m	
	見前町	徒歩	1分	
土地	面積	公簿 508.29 m <sup>2</sup> 【 153.75 坪 】		
	地目	宅地	現況 更地	
	土地権利	所有権	私道負担 無	
都市計画	区域区分	都市計画区域内【 市街化区域 】		
	用途地域	第1種住居地域		
	制限	有【 都市計画施設等の区域内 】 計画・事業名： 都市計画道路：矢巾滝沢線		
建築基準法等	地区街区			
	建蔽率	60 %	容積率 200 %	
	制限等	高さ	道路斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：有 隣地斜線制限：有 絶対高さ制限： m	
		その他	外壁後退距離： m以上 敷地面積制限：最低限度 m <sup>2</sup>	
接道	接面道路	公道	方位 北東	
	接道幅員	約 20 m	間口 約 29.8 m	
その他法令上の制限	※市街地景観地域 ※街路景観地域 ※建基法第22条指定			
設備	飲用水	水道(公営)	電気 東北電力	
	汚水	公共下水	ガス プロパン(個別)	
	雑排水	公共下水		
引渡条件	現状渡し	引渡日	相談	
備考	※現状渡し ※分割応談可 ※坪単価24.5万円			
	取引態様	売主	報酬額 当方不払い 円(消費税込)	