



※参考図面等につき現況と異なる場合がございます。その際は現況を優先とさせていただきます。

土地と住まいのプランナー d's 不動産グループ

〒020-0015 盛岡市本町通二丁目10番13号



daihoku sangyo corp.

大北産業株式会社

岩手県知事免許(9)第1352号 一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟業者

PHONE : 019-651-8111 FAX : 019-625-0011

URL : <http://www.rnac.ne.jp/~daihoku/> mailto : info-ds@rnac.ne.jp

### 売買物件明細書

種別	売アパート		
価格	2,600 万円		
所在地	盛岡市名須川町		
土地	面積	公簿 395.53 ㎡	【 119.64 坪 】
	地目	宅地	現況 宅地
	土地権利	所有権	私道負担 無
建物	延床面積	公簿 197.90 ㎡	【 59.86 坪 】
	構造階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建×2棟	
	建築年月	昭和55年7月新築	
都市計画	間取り	2LDK×2世帯×2棟	現況 賃貸中
	区域区分	都市計画区域内 【 市街化区域 】	
	用途地域	第1種住居地域	
建築基準法等	制限	無 【 計画・事業名 : 】	
	地区街区		
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
接道	制限等	高さ	道路斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：有 隣地斜線制限：有 絶対高さ制限： m
	その他	外壁後退距離： m以上 敷地面積制限：最低限度 ㎡	
	接面道路	公道	方位 東
接道幅員	約 12 m	間口	約 2.8 m
その他法令上の制限	*市街地景観地域 *歴史景観地域 *街路景観地域		
設備等	飲用水	水道(公営)	電気 東北電力
	汚水	公共下水	ガス プロパン(個別)
	雑排水	公共下水	駐車場 有
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
備考	建物延床面積は98.95㎡(29.93坪)×2棟になります。		
交通	岩手県交通(バス停)		距離 m
	北山		徒歩 4分
取引態様	仲介	報酬額	907,200 円(消費税込)