



◆ 近隣施設情報 ◆
 ★ジョイス緑が丘店 徒歩12分
 ★アネックスカワトク 徒歩20分
 ★盛岡第三高等学校 徒歩14分
 ★通学区 緑が丘小学校 黒石野中学校

※参考図面等につき現況と異なる場合がございます。その際は現況を優先とさせていただきます。

土地と住まいのプランナー d's 不動産グループ

〒020-0015 盛岡市本町通二丁目10番13号



daihoku sangyo corp.

大北産業株式会社

岩手県知事免許 (10) 第1352号 一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟業者

PHONE : 019-651-8111 FAX : 019-625-0011

URL : <http://www.rnac.ne.jp/~daihoku/> mailto : info-ds@rnac.ne.jp

売買物件明細書

種別	売家		
価格	1,400 万円		
所在地	盛岡市箱清水1丁目		
土地	面積	公簿 175.29 m ² 【 53.02 坪 】	
	地目	宅地	現況 宅地
	土地権利	所有権	私道負担 無
建物	延床面積	公簿 110.13 m ² 【 33.31 坪 】	
	構造階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建築年月	平成14年3月新築	
	間取り	3LDK	現況 居住中
都市計画	区域区分	都市計画区域内 【 市街化区域 】	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	制限	無 【 計画・事業名： 】	
建築基準法等	地区街区		
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	制限等	高さ 道路斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：有 隣地斜線制限：有 絶対高さ制限： m その他 外壁後退距離： m以上 敷地面積制限：最低限度 m ²	
接道	接面道路	公道	方位 東
	接道幅員	約 6 m	間口 約 4 m
その他法令上の制限	*市街地景観地域		
設備等	飲用水	水道(公営)	電気 東北電力
	汚水	公共下水	ガス プロパン(個別)
	雑排水	公共下水	駐車場 縦列2台可
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
備考	*駐車場一部ロードヒーティング *現状渡し		
交通	岩手県交通 (バス停) 箱清水		距離 m
			徒歩 1 分
取引態様	仲介	報酬額	518,400 円 (消費税込)